

FACT SHEET

Del mare Condominium, Bangsaray Beach

DEVELOPER

BANGSARE BEACH DEVELOPMENT Co.,Ltd.

LOCATION

Na Jomtien 56, Pattaya. Bangsaray Beach.

FEATURES

33 storeys building with 399 units.
7 storeys car park building .

TOTAL LAND AREA

4 - 2 - 56 Rai

HIGHLIGHT OF THE PROJECT

Modern and elegance design with touch of the nature on the private beach.

Luxury living with fully furnished and electric appliances. Saving Energy by LED lights system.

Close to all amenities and many tourist attraction such as Cartoon Network Water Park, Nongnuch Tropical Garden, Silver lake vineyard, Wonder Farm, etc. Just 2.30 hours from BKK.

CONSTRUCTION PERIOD

START : Q1 2014

FINISH : Q4 2016

Unit Type	Area (sq.m.)	
Type A1	39.50 sq.m.	1 Bedroom
Type B1	50.00 sq.m.	1 Bedroom
Type C1	55.00 sq.m.	1 Bedroom
Type D1	48.00 sq.m.	1 Bedroom
Type D1 Extra	144.0 sq.m.	2+1 Bedroom
Type E1	77.00 sq.m.	2 Bedroom



รายละเอียดโครงการ

เดลมาเร่ บางเสร่ บีชฟรอนต์

เจ้าของโครงการ

บริษัทบางเสร่ บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

นางอมเทียน 56 , พัทยา. ชายหาดบางเสร่

ลักษณะโครงการ

อาคารที่พักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 399 ยูนิต
อาคารจอดรถ 7 ชั้น

จุดเด่นโครงการ

เน้นการออกแบบที่หรูหราล้ำสมัยใกล้ธรรมชาติและชายหาดส่วนตัว เปิดรับสุนทรียภาพในรูปแบบใหม่ของการอยู่อาศัย ให้อารมณ์ถึงการพักผ่อนแบบส่วนตัวตกแต่งภายในห้องด้วยเฟอร์นิเจอร์ที่ครบชุด ใช้ระบบไฟ LED ทั้งโครงการ ตอบรับทุกความต้องการด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ใกล้แหล่งท่องเที่ยวมากมายทั้งสวนน้ำการ์ตูนเน็กเวิร์ค, สวนนงนุช, โรงงู้นซิลเวอร์เลค, วันเดอร์ฟาร์ม, โลมาโชว์, วิหารเซียน, วัดเขาชีจรรย์, เป็นต้น สะดวกสบายต่อการเดินทางจาก กรุงเทพฯ ถึง โครงการประมาณ 2 ชั่วโมงครึ่ง

สิ่งอำนวยความสะดวก

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการใกล้ชายหาดส่วนตัว, ลีอบนี, ฟิตเนส, ร้านอาหาร, สนามเทนนิสชั้นดาดฟ้า, อาคารจอดรถพร้อมสวนสาธารณะ, กว้างขวางจรปิด 24 ชั่วโมง, ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออก ด้วยคีย์การ์ดและหน่วยรักษาความปลอดภัย

เนื้อที่โครงการ

4 ไร่ 2 งาน 56 ตารางวา

เริ่มก่อสร้าง

Q1 2014

กำหนดสร้างเสร็จ

Q4 2016

แบบห้อง	พื้นที่ (ตร.ม.)	
A1	39.50 ตร.ม.	1 ห้องนอน
B1	50.00 ตร.ม.	1 ห้องนอน
C1	55.00 ตร.ม.	1 ห้องนอน
D1	48.00 ตร.ม.	1 ห้องนอน
D1 Extra	144.0 ตร.ม.	2+1 ห้องนอน
E1	77.00 ตร.ม.	2 ห้องนอน



Del mare Condominium, Bangsaray Beach

เดล มาร์ คอนโดมิเนียม, ทาดบางเสร่

เงื่อนไขการชำระ

แบบห้อง	จอง	ทำสัญญา	ผ่อนชำระ	โอน
กรรมสิทธิ์ไทย				
1-2 ห้องนอน	20,000	10% 15 วันหลังวันจอง	20% (30 เดือน)	70%
กรรมสิทธิ์ต่างชาติ				
1-2 ห้องนอน	20,000	15% 15 วันหลังวันจอง	35% (30 เดือน)	50%

เงินกองทุนรวมนิติบุคคล :

350 บาท/ตร.ม. ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง :

35 บาท/ตร.ม. จัดเก็บล่วงหน้า 2 ปี ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์

ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ :

ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์

TERM OF PAYMENT

Room type	Booking	Contract signing	Down payment	Transfer
THAI OWNERSHIP				
1-2 Bedroom	20,000	10% 15 days after reservation date	20% (30 months)	70%
FOREIGN OWNERSHIP				
1-2 Bedroom	20,000	15% 15 days after reservation date	35% (30 months)	50%

SINKING FUND :

fully paid on date of transfer = Baht 350/ sq.m.

COMMON FEE :

paid 24 months in advance = Baht 35 sq.m./month

TRANSFER FEE :

fully paid by the purchaser